



ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

Comuna Șugag, județul Alba, cu sediul în localitatea Șugag, Str. Valea Frumoasei, nr. 180, cod poștal 517775, CIF 4562427, telefon 0258/746487, e-mail: primariasugag@yahoo.com, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/03.07.2019 și HCL nr. 40/28.05.2025, organizează licitație publică deschisă pentru închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet medical – medic de familie, aparținând domeniului privat al Comunei Șugag, CF nr. 209 Șugag, situat în localitatea Șugag, str. Valea Frumoasei, nr. 178, Jud. Alba .

1. Obiectul închirierii:

- Spațiul 2 – suprafață utilă: 52,95 mp;
- Destinație: cabinet medical – medic de familie;
- Durata închirierii: 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
- Prețul de pornire: 317,70 lei/lună (stabilit prin HCL nr. 40/2025).

2. Documentația de atribuire:

Se poate descărca gratuit de pe site-ul www.primariasugag.ro, sau de la secretariatul Primăriei Comunei Șugag.

2.1 Compartimentul responsabil:

Compartimentul administrație publică/ secretariat – Primăria Comunei Șugag, tel: 0258/746487.

3. Condiții de participare:

Pot participa persoane fizice autorizate, cabinete medicale individuale și persoane juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale și care:

- nu sunt în stare de insolvență, dizolvare, faliment sau lichidare;
- nu au obligații fiscale restante;
- achită taxa de participare și constituie garanția de participare;
- depun oferta completă, în două plicuri sigilate, la registratura primăriei.

Ofertele se depun într un singur exemplar original, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior la sediul Primăriei Comunei Șugag , sat. Șugag , comuna Șugag , Str. Valea Frumoasei , nr. 180 , Jud . Alba , cod : 517775 – compartiment secretariat .

4. Garanția de participare:

636 lei (echivalentul a două chirii lunare).

5. Taxa de participare:

100 lei (nerambursabilă).



6. Termene procedurale:

- Data publicării anunțului:

18.07.2025

-Data-limită pentru solicitarea clarificărilor:

04.08.2025 ora 14:00

- Data limită pentru depunerea ofertelor:

12.08.2025 ora 10:00

- Ședința publică de deschidere a ofertelor: **13.08.2025 ora 10:00**, la sediul Primăriei Șugag, str. Valea Frumoasei , nr. 180 - Sala de ședințe

7. Criterii de atribuire:

- Prețul chiriei – 40%
- Capacitatea economică – 40%
- Protecția mediului – 20% (conform Anexa 4 completată de ofertant)

8. Transmitere și publicare:

Anunțul se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de termenul-limită pentru depunerea ofertelor, conform art. 332 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019.

Publicare:

- în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- într-un cotidian de circulație națională;
- într-un cotidian de circulație locală;
- pe site-ul oficial al instituției: <https://primariasugag.ro>

9. Informații suplimentare:

Se pot solicita în scris, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor. Răspunsurile vor fi furnizate în cel mult 5 zile lucrătoare.

10. Instanța competentă în soluționarea litigiilor:

Tribunalul Alba , Mun. Alba -Iulia , P-ța Iuliu Maniu , nr. 24 , Jud. Alba , telefon : 0258813510, fax 0258811184, E-mail : tribunalul.alba@just.ro.

11. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate:

18.07.2025